



ZIZURKILGO UDALA

**JOSE RAMON ECEIZABARRENA
GARMENDIA, ZIZURKILGO UDALEKO
IDAZKARIAK,**

ZIURTATZEN DUT: Herri honetako Udalbatzak, 2011ko uztailaren 26an egindako Batzarrean, besteen artean, ondorengo erabaki hau hartu zuela:

ZIZURKILGO 10 AREAN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ERAIKITZEKO ETA HIRITARTZE OBRAK EGITEKO LURREN SALMENTA KONTRATUAREN ESLEIPENA.

Udalbatzak 2011ko maiatzaren 5ean egindako bilkuran Zizurkilgo 10 arean udal etxebizitza tasatuak eraikitzeo eta hiritartze obrak egiteko lurren salmenta kontratuaren esleipenaren prozedura irekitzea erabaki zen, abantailazko eskaintza ekonomiko bidez eta esleipenerako hainbat irizpiderekin eta ohiko izapidezko esleipenari hasiera eman zitzaion, Baldintza Administratibo Berezien eta Baldintza Teknikoen Agiriak onartuaz, Jaime Abalos Garcia arkitektoak idatzitako proiektuen arabera.

2011ko maiatzaren 18an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Kontratatzailearen Profilean lizitazio iragarkia argitaratu zen, interesatuek hamabost egun naturaleko epean proposamena aurkez zitzen.

Epe horretan espedientean jasota dauden bi proposamenak aurkeztu ziren: Construcciones Amenabar S.A. eta Antzibar Eraikuntzak S.A.U.

Kontratazio Mahaiak, 2011ko uztailaren 12an ospaturiko bilkuran, automatikoki ebaluagarriak ez diren irizpideen txostena jaso ondoren, Administrazio Baldintza Zehatzen Agirian jasotako esleipen irizpideen arabera puntuazioa banatu du. Espedientean jasota dago proposamenen balorazio txostena.

**JOSE RAMON ECEIZABARRENA
GARMENDIA, SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE ZIZURKIL,**

CERTIFICO: Que la Corporación Municipal de este Ayuntamiento en Sesión celebrada el día 26 de Julio de 2.011 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

ADJUDICACION DEL CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, EJECUCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL AREA 10 DE ZIZURKIL

Visto que mediante acuerdo plenario de fecha 5 de Mayo de 2.011 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Cláusulas Técnicas, dándose inicio a la licitación para la adjudicación de la venta del terreno del Area 10 de propiedad municipal para la ejecución de viviendas tasadas municipales y ejecución de las obras de urbanización, según proyectos redactados por el Arquitecto Jaime Abalos García, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria.

Visto que con fecha 18 de Mayo de 2.0110 se publicó anuncio de licitación por plazo de 26 días naturales en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Perfil del Contratante del órgano de contratación, a fin de que los interesados presentaran sus proposiciones.

Visto que durante la licitación se presentaron las dos proposiciones que constan en el expediente: Construcciones Amenabar S.A. y Construcciones Antzibar S.A.U.

La Mesa de Contratación, reunida en fecha 12 de Julio de 2.011, tras la recepción del informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, ha distribuido la puntuación en virtud de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y consta en el expediente el informe de valoración de las proposiciones.



ZIZURKILGO UDALA

Aurreko guztia kontuan harturik, honekin batera doan dokumentazio aztertuta eta horri jarraiki zein Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituen urriaren 30eko 30/2007 Legearen 135.4 artikuluki eta Bigarren Xedapen Gehigarriak dioenari jarraiki, Udalbatzak, aho batez zera erabaki du:

Lehena.- "ZIZURKILGO 10 AREAN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ERAIKITZEKO ETA HIRITARTZE OBRAK EGITEKO LURREN SALMENTA"ren kontratua CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. enpresari esleitzea, MILIOI BAT ETA ZAZPIREHUN ETA BERROGEI MILA (1.740.000) EUROKO prezioan, zergak kanpo direla. Barne izango dira aurkeztutako eskaintzan jasotako hobekuntza edo alternatiba tekniko eta konstruktiboak, hala nola Zizurkilen erroldatutako lagunak kontratatzeari dagozkionak.

Bigarrena.- Erabaki hau Construcciones Amenabar S.A.ri jakinarazi eta adierazi 15 eguneko epea duela baldintza administratibo berezien Agiriko 18 baldintzan aipatzen diren eginkizunak betetzeko.

Hirugarrena.- Esleipendun suertatu ez den enpresari jakinaraziko zaio esleipen akordioa.

Laugarrena.- Kontratuaren esleipen akordioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Kontratatzailearen Profilean argitaratuko da.

Honela jasota gera dadin eta behar den lekuan ondorio egokiak sor ditzan, ziurtagiri hau luzatzen dut Zizurkilen, bi mila eta hamaikako uztailaren hogeita zortzian.

ALKATEAREN Vº Bº
O.I. LA ALCALDE.



En base a todo ello, examinada la documentación que la acompaña, de acuerdo con la misma y de conformidad con lo establecido en el artículo 135.4 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

Primero.- Adjudicar el contrato de "VENTA DE TERRENO, EJECUCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL AREA 10 DE ZIZURKIL" a la empresa CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A., por el precio de UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA MIL (1.740.000) EUROS, sin incluir en este concepto impuestos, incluyendo las mejoras o alternativas técnicas y constructivas y sobreprestaciones adicionales y las relacionadas con la contratación de personas empadronadas en Zizurkil que se reflejan en la oferta presentada.

Segundo.- Notificar a Construcciones Amenabar S.A. el presente acuerdo y requerirle para que en el plazo de 15 días realice las actuaciones que se detallan en la cláusula 18 del Pliego de condiciones administrativas.

Tercero.- Notificar la adjudicación al licitador que no han resultado adjudicatario.

Cuarto.- Publicar la adjudicación del contrato mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Perfil de Contratante.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente certificado en Zizurkil a veintiocho de Julio de dos mil once.